



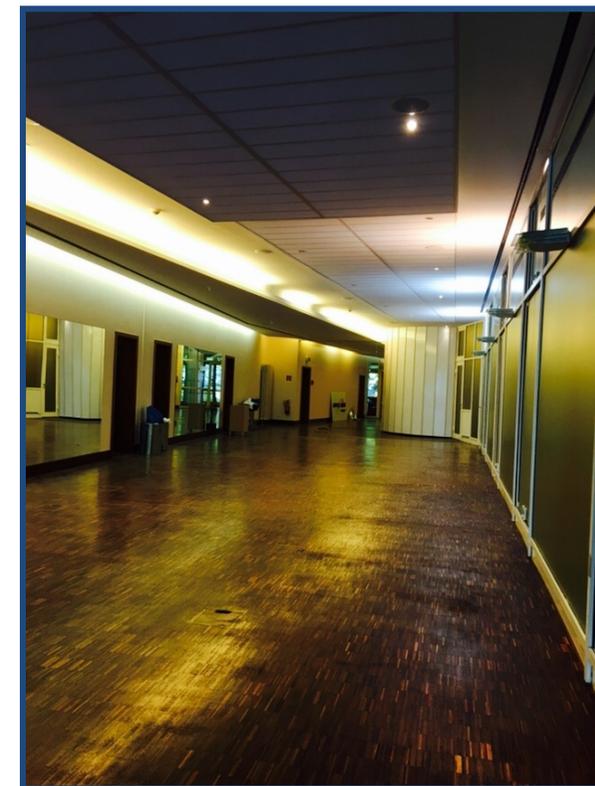
Daten & Fakten zum Objekt

Fläche:	ca. 1005 m²
Baujahr/Sanierung:	ca. 2000/ 2010
Etage:	Erdgeschoss
Parkflächen:	4 Tiefgaragenstellplätze
Nebenkosten/Monat:	5.427,51 €
Kaufpreis:	Auf Anfrage

Daten & Fakten zum Objekt

- Lage:** Das Objekt befindet sich in Umgebung von Politik, Botschaften, und exklusiver Hotellerie. Die Gewerbe Etage im Erdgeschoss liegt nur wenige Gehminuten vom Potsdamer Platz und dem Kurfürstendamm entfernt. Durch die Nähe zum KADEWE und Bikini – Haus und vielen exklusiven Restaurants und anderen hochwertigen Einrichtungen sorgt dieser Standort für eine 1A Toplage.
- Objekt-
beschreibung:** Das Gewerbeobjekt befindet sich in einem Wohn- und Geschäftshaus (Wohnanlage) , wobei sich die angebotene Gewerbeinheit im Erdgeschoss befindet. Das Gebäude verfügt über 4 weitere Etagen. Das Objekt wurde nach Fertigstellung als Fitness Studio genutzt und hat einen Pool und eine Sauna, ist entsprechend der Lage und der Qualität der Immobilie mit einem sehr gehobenen Standard ausgestattet. Im Kaufpreis inbegriffen sind hierbei die 4 Tiefgaragenstellplätze. Das Gebäude verfügt über einen Privatpark im Innenhof. Zum Standard des Gebäudes zählt die Bewachung durch einen 24 Stunden Doorman und einen Conciergeservice.
- Hinweis:** Wir übernehmen für den Inhalt und die Vollständigkeit keine Gewähr. Alle hier gemachten Angaben beruhen auf den Aussagen des Eigentümers. Für Irrtümer, Änderungen und Zwischenverkauf kann durch uns keine Haftung übernommen werden. Für Rückfragen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung.

Bilder zum Objekt





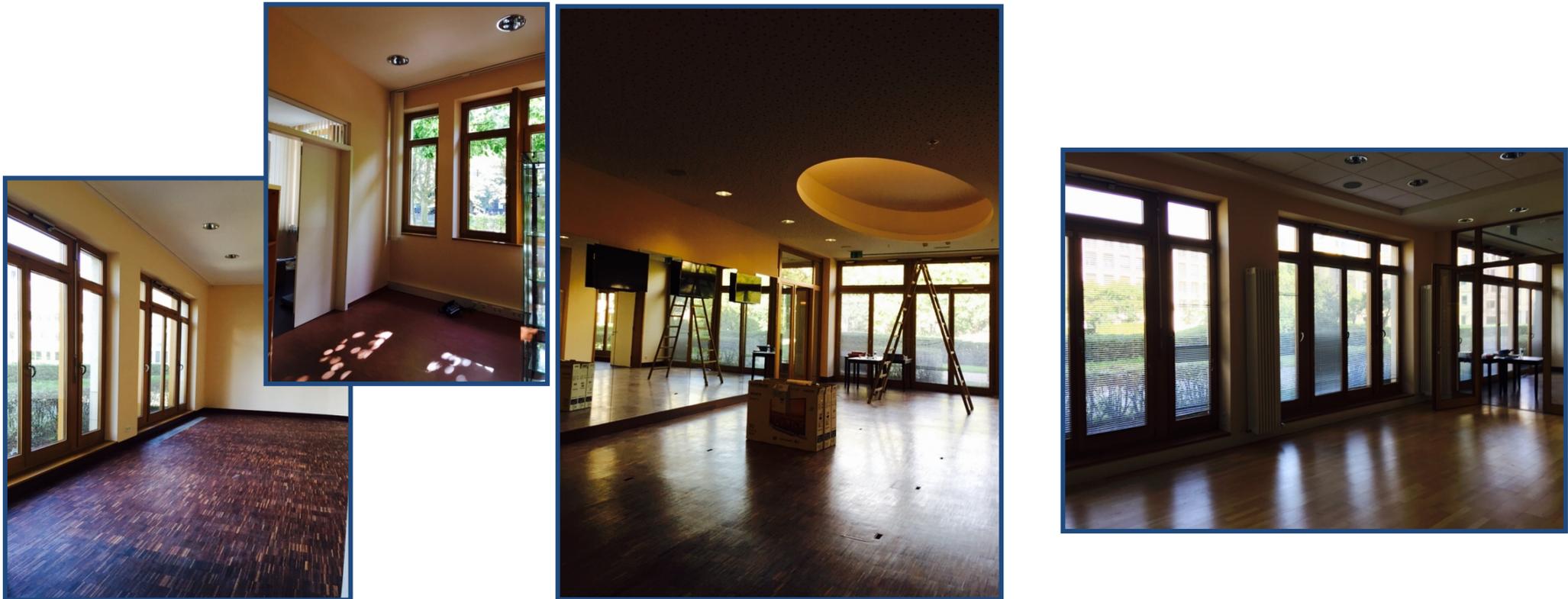
Coban Real Estate
zuverlässig & kompetent

Exposé

OBJEKT NUMMER 59282

Gewerbeeinheit Erdgeschoss Etage
Corneliusstr. 3
10787 Berlin

Bilder zum Objekt



Coban Real Estate GmbH,

Bautzner Straße 121 in 01099 Dresden, Deutschland

Tel. 0351-31989-0, Fax 0351-31989-12, www.coban-real-estate.de

Amtsgericht Dresden , HRB 20801 , Steuer-Nr. 201 109 05085 Geschäftsführerin: Cäzilia Coban



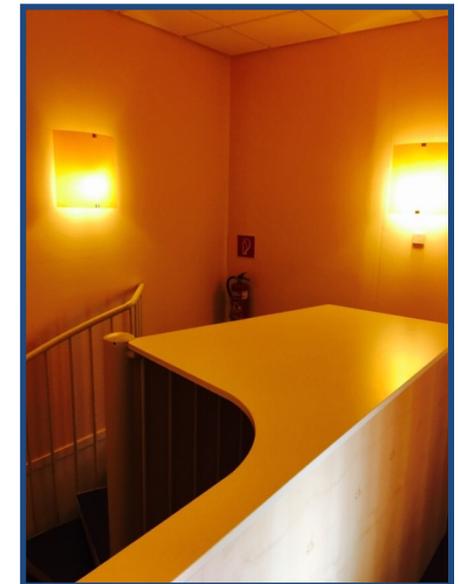
Coban Real Estate
zuverlässig & kompetent

Exposé

OBJEKT NUMMER 59282

Gewerbereinheit Erdgeschoss Etage
Corneliusstr. 3
10787 Berlin

Bilder zum Objekt



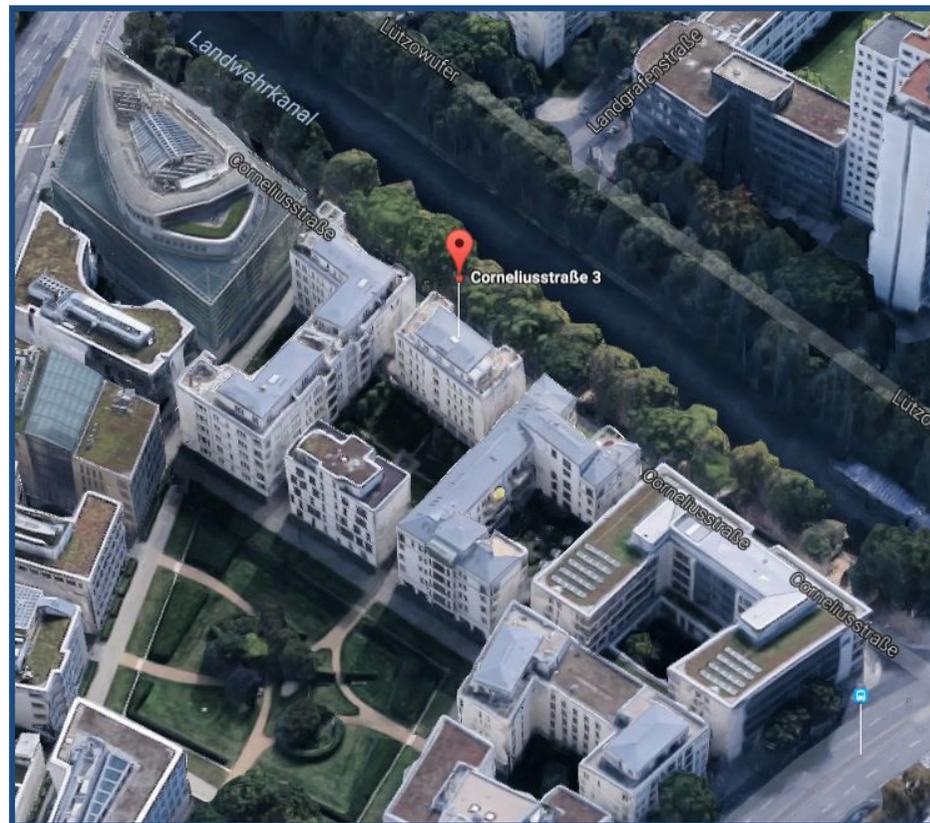
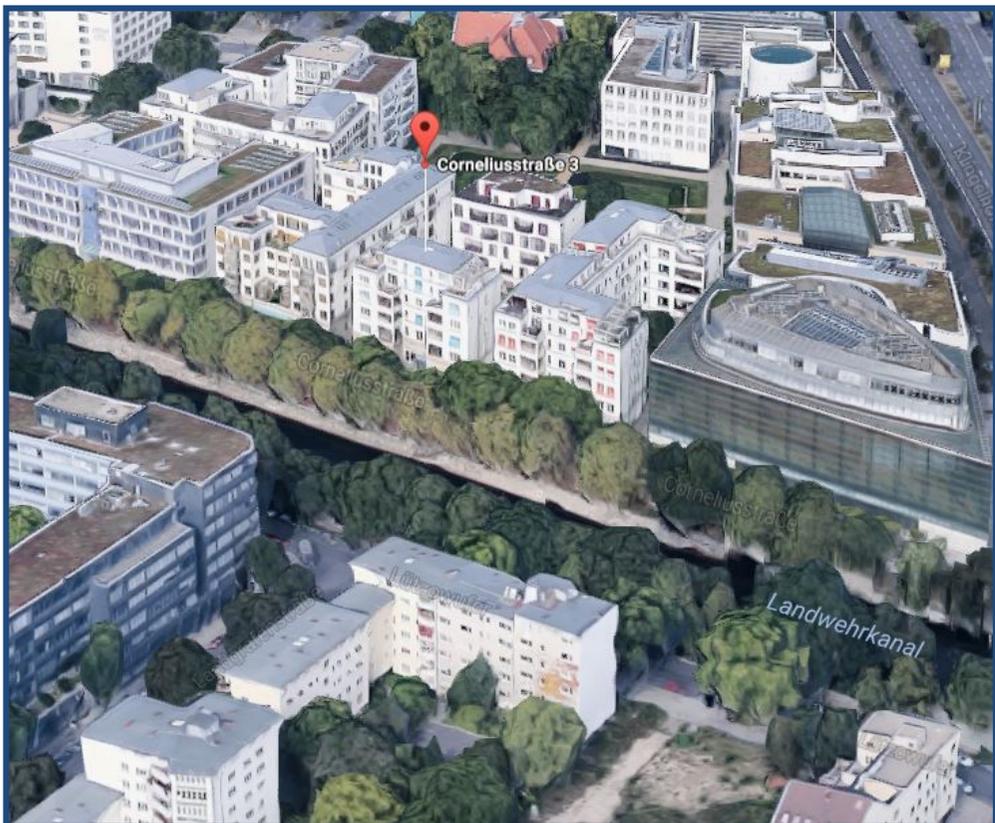
Coban Real Estate GmbH,

Bautzner Straße 121 in 01099 Dresden, Deutschland

Tel. 0351-31989-0, Fax 0351-31989-12, www.coban-real-estate.de

Amtsgericht Dresden , HRB 20801 , Steuer-Nr. 201 109 05085 Geschäftsführerin: Cäzilia Coban

Lage des Objektes



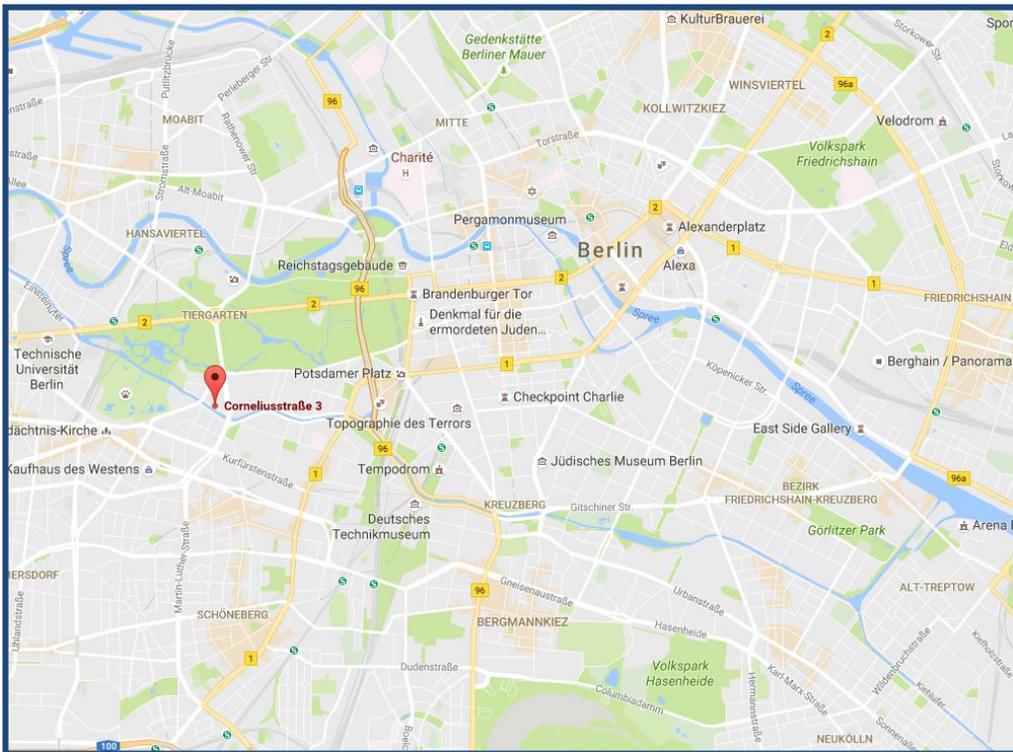


Coban Real Estate
zuverlässig & kompetent

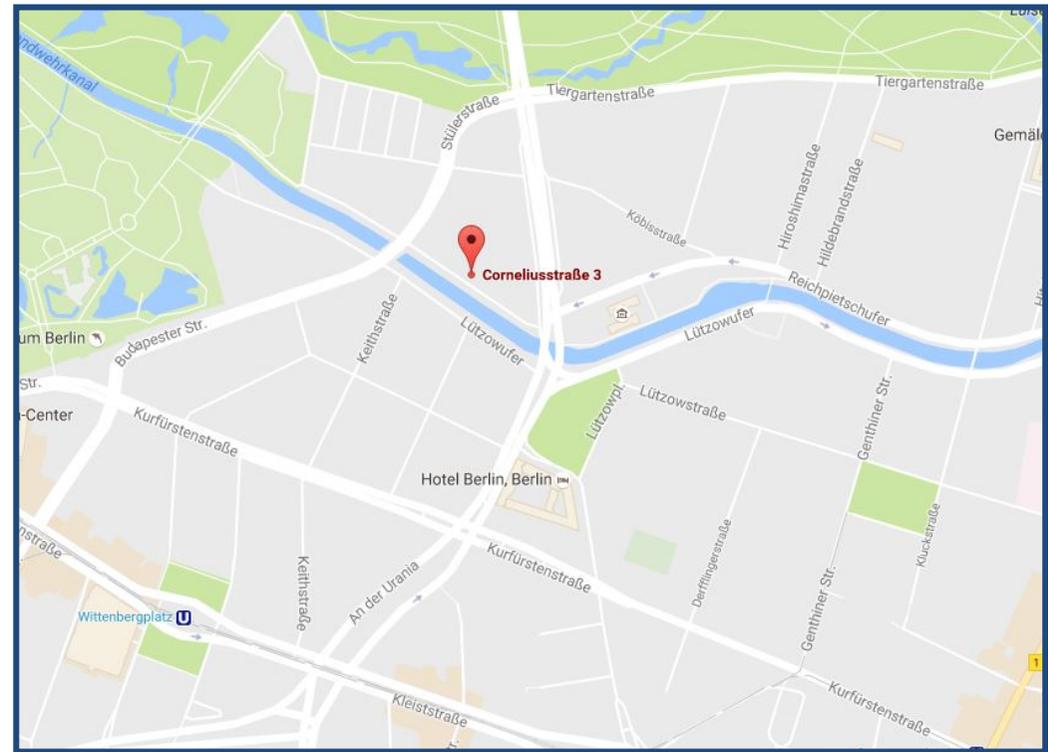
Exposé

OBJEKT NUMMER 59282
Gewerbereinheit Erdgeschoss Etage
Corneliusstr. 3
10787 Berlin

Lage des Objektes



Makrolage



Mikrolage

Coban Real Estate GmbH,
Bautzner Straße 121 in 01099 Dresden, Deutschland
Tel. 0351-31989-0, Fax 0351-31989-12, www.coban-real-estate.de
Amtsgericht Dresden , HRB 20801 , Steuer-Nr. 201 109 05085 Geschäftsführerin: Cäzilia Coban