



Daten & Fakten zum Objekt

Grundstücksfläche:	ca. 60.000 m ²
Gebäude:	1 Finca, 2 Gästehäuser
Wohnfläche:	ca. 750 m ² (Finca ca. 500 m ²) (Haus 1 ca. 150 m ²) (Haus 2 ca. 100 m ²)
Baujahr:	1990 (Finca, Haus 2) 2002 (Haus 1)
PKW-Stellplätze:	<ul style="list-style-type: none">• 2 Garagenstellplätze + großzügiger Stellplatzbereich (Finca)• Großzügiger Stellplatzbereich (Haus 1)• Stellplatz (Haus 2)
Kaufpreis:	2.500.000,00 €

Coban Real Estate GmbH,

Bautzner Straße 121, 01099 Dresden, Deutschland

Tel. 0351-31989-0, Fax 0351-31989-12, www.coban-real-estate.de

Amtsgericht Dresden, HRB 20801, Steuer-Nr. 202 107 12276, Geschäftsführer: Cäzilia Coban und Ümit Coban

Daten & Fakten zum Objekt

- Lage:** Das Objekt befindet sich an der Costa del Sol in Mijas, einer Stadt in der spanischen Region Andalusien, ca. 15 Autominuten vom Airport Málaga entfernt. Sie ist eine der 100 selbständigen Gemeinden der Provinz Málaga. Die Stadt Mijas hat 79.483 gemeldete Einwohner auf einer Fläche von 149 km². Idyllisch in den Bergen gelegen, bietet das Grundstück einen schönen Meer- und Bergblick. Das Meer ist in ca. 10 Autominuten zu erreichen, die Großstadt Marbella in ca. 20-30 Fahrminuten.
- Objekt-
beschreibung:** Das Anwesen besteht aus einer Finca mit ca. 500 m² Wohnfläche, einem Gästehaus mit ca. 150 m² Wohnfläche sowie einem weiteren Gästehaus mit ca. 100 m² Wohnfläche. Die Finca ist mit folgenden Besonderheiten ausgestattet: 2 Gargenstellplätze sowie ein großzügiger Stellplatzbereich für Besucher, eine Pool-Landschaft mit BBQ-Bereich, 5 Schlafzimmer mit Bad, 3 Küchen mit EBK, großzügiger Innen- und Außenpatio, Wohnbereich mit offenem Kamin und Galerie. Alle Zimmer sind mit einer Klimaanlage versehen. Das größere der beiden Gästehäuser ist mit Garten, Terrasse und Pool ausgestattet. Das Haus verfügt über einen Wohnbereich mit offenem Kamin, 2 Schlafzimmer mit Bad und WC, ein Gäste-WC, eine Küche mit EBK und einen großzügigen PKW-Stellplatzbereich. Alle Räume sind mit Klimaanlage ausgestattet. Das kleinere Gästehaus verfügt über ein Schlafzimmer mit Bad, einen Wohnküchenbereich, einen PKW-Stellplatz, eine kleine Terrasse und einen Stellplatz für ein Boot. Auf dem Grundstück befinden sich viele Obst- und Olivenbäume. Diese wurden terrassenmäßig mit Natursteinmauern errichtet. Gehwege und Terrassen rund um die Finca sind mit Naturstein gepflastert.
- Hinweis:** Wir übernehmen für den Inhalt und die Vollständigkeit keine Gewähr. Alle hier gemachten Angaben beruhen auf den Aussagen des Eigentümers. Für Irrtümer, Änderungen und Zwischenverkauf kann durch uns keine Haftung übernommen werden. Bei Nachweis bzw. Vermittlung beträgt unsere Provision 6,00 % zzgl. gesetzlicher Mehrwertsteuer auf den notariellen Kaufpreis, fällig und zahlbar am Tag des notariellen Kaufvertragsabschlusses. Um sich einen besseren Eindruck zu verschaffen, empfehlen wir eine Besichtigung.

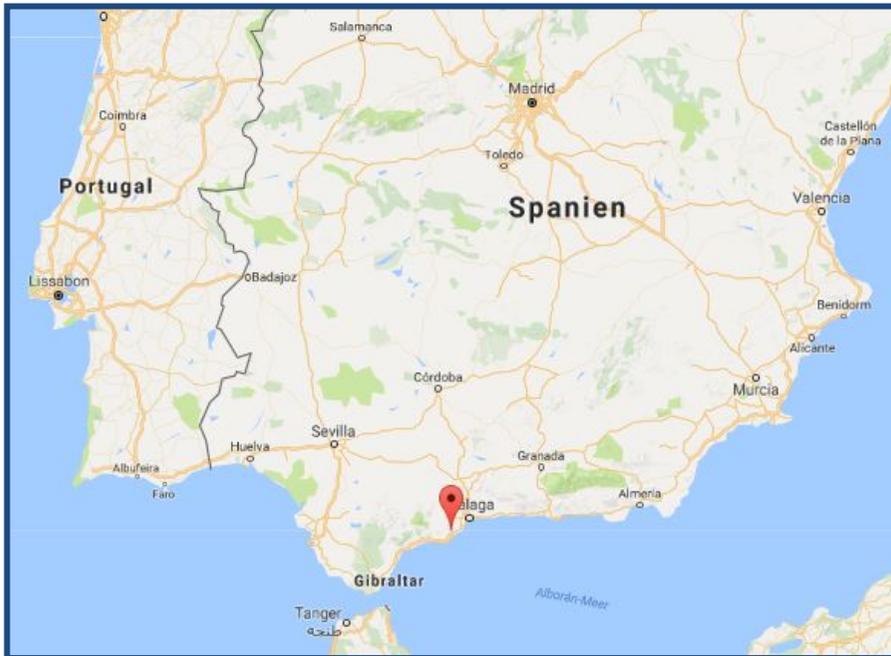
Coban Real Estate GmbH,

Bautzner Straße 121, 01099 Dresden, Deutschland

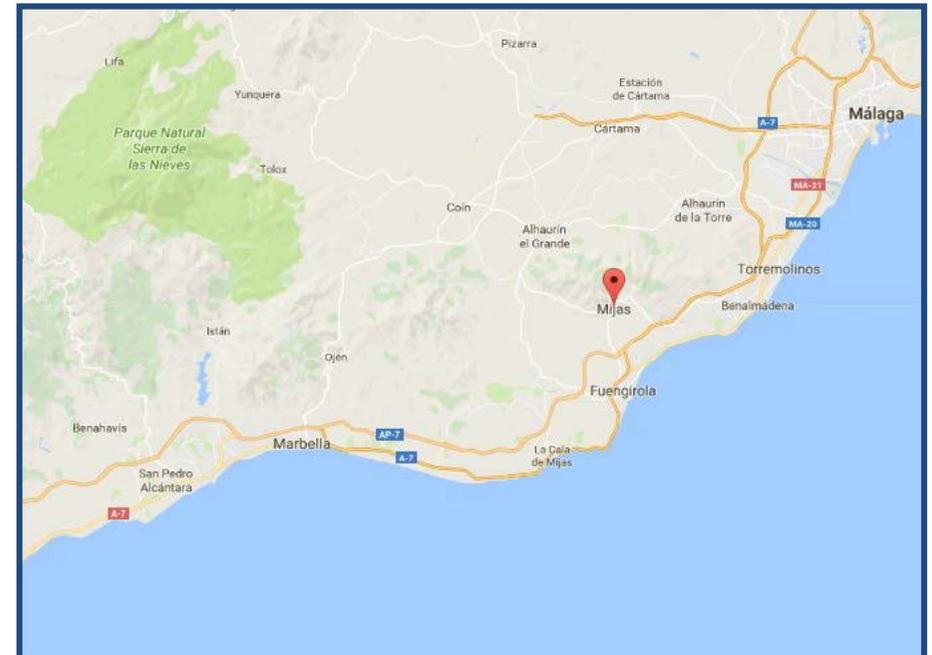
Tel. 0351-31989-0, Fax 0351-31989-12, www.coban-real-estate.de

Amtsgericht Dresden, HRB 20801, Steuer-Nr. 202 107 12276, Geschäftsführer: Cäzilia Coban und Ümit Coban

Lage des Objektes



Makrolage



Mikrolage