



Daten & Fakten zum Objekt

Wohnfläche:	ca. 78,00 m²
Baujahr:	
Zimmeranzahl:	3
Etage:	1. OG
Geschosse:	4 Etagen
Nettokaltmiete p. a.:	ca. 5.760,00 €
Kaufpreis:	220.000,00 €
Kaufpreis pro m²:	ca. 2.820,51 €
Rendite p. a.:	ca. 2,62 %

Coban Real Estate GmbH,

Bautzner Straße 121, 01099 Dresden, Deutschland

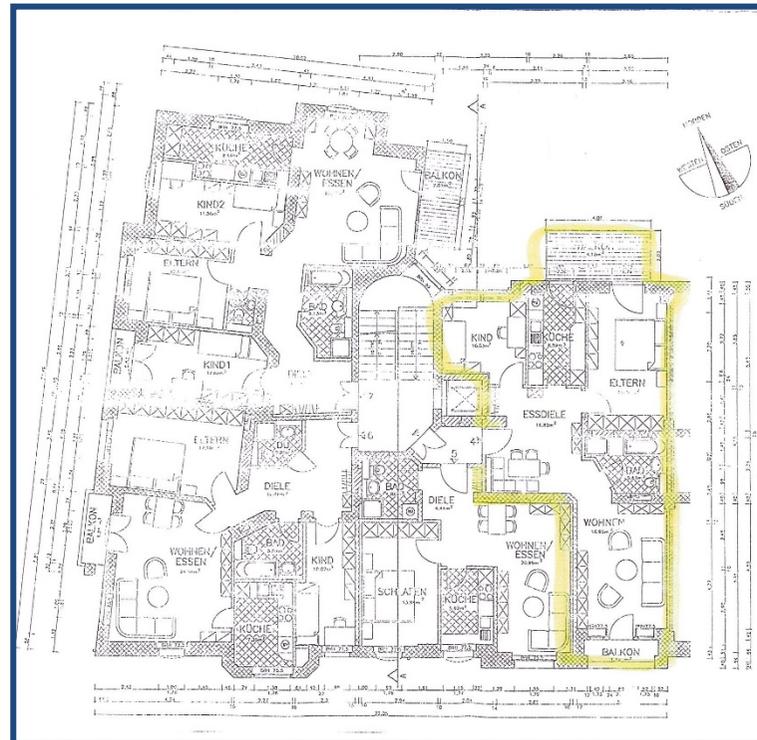
Tel. 0351-31989-0, Fax 0351-31989-12, www.coban-real-estate.de

Amtsgericht Dresden, HRB 20801, Steuer-Nr. 202 107 12276, Geschäftsführer: Cäzilia Coban und Ümit Coban

Daten & Fakten zum Objekt

- Lage:** Die Nähe zur Innenstadt, zum Großen Garten und zum Uniklinikum macht Striesen zu einem der beliebtesten Stadtteile Dresdens für Mieter und Eigentümer. Die sehr gut ausgebaute Infrastruktur ermöglicht es Ihnen, alltägliche Besorgungen schnell und unkompliziert auch ohne Auto zu erledigen. So finden Sie Einkaufsmöglichkeiten und Haltestellen des öffentlichen Personennahverkehrs in unmittelbarer Nähe, Schulen und Kindertageseinrichtungen sind fußläufig zu erreichen. Besonders attraktiv ist die an den Stadtteil Striesen angrenzende Elbe, wo Sie bei ausgedehnten Spaziergängen den Alltagsstress vergessen können.
- Objektbeschreibung:** Die vermietete Eigentumswohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines viergeschossigen, unter Denkmalschutz stehenden Mehrfamilienhauses und besticht durch eine hochwertige Ausstattung. Parkettböden und aufwändig gestaltete Stuckornamente bieten einen gehobenen Wohnkomfort. Zu der 3-Raum-Wohnung gehören 2 Balkone und ein Kellerabteil. Das moderne Bad ist mit Wanne und Dusche ausgestattet.
- Hinweis:** Wir übernehmen für den Inhalt und die Vollständigkeit keine Gewähr. Alle hier gemachten Angaben beruhen auf den Aussagen des Eigentümers. Für Irrtümer, Änderungen und Zwischenverkauf kann durch uns keine Haftung übernommen werden. Bei Nachweis bzw. Vermittlung beträgt unsere Provision 6,00 % zzgl. gesetzlicher Mehrwertsteuer auf den notariellen Kaufpreis, fällig und zahlbar am Tag des notariellen Kaufvertragsabschlusses. Um sich einen besseren Eindruck zu verschaffen, empfehlen wir eine Besichtigung.

Grundriss



Coban Real Estate GmbH,

Bautzner Straße 121, 01099 Dresden, Deutschland

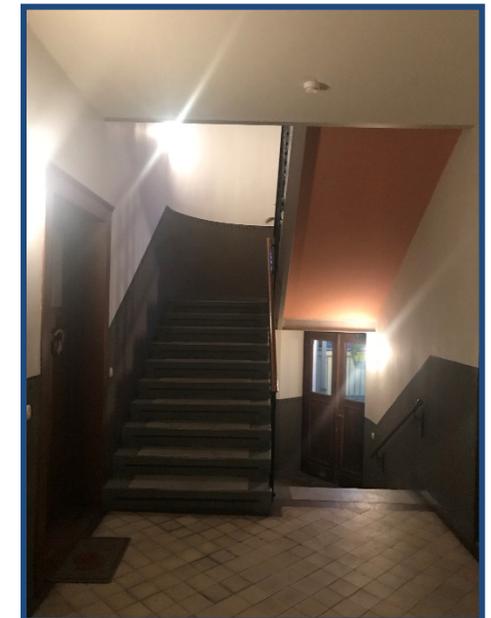
Tel. 0351-31989-0, Fax 0351-31989-12, www.coban-real-estate.de

Amtsgericht Dresden, HRB 20801, Steuer-Nr. 202 107 12276, Geschäftsführer: Cäzilia Coban und Ümit Coban

Fotos - Außenbereich



Fotos – Innenbereich



Flurkarte



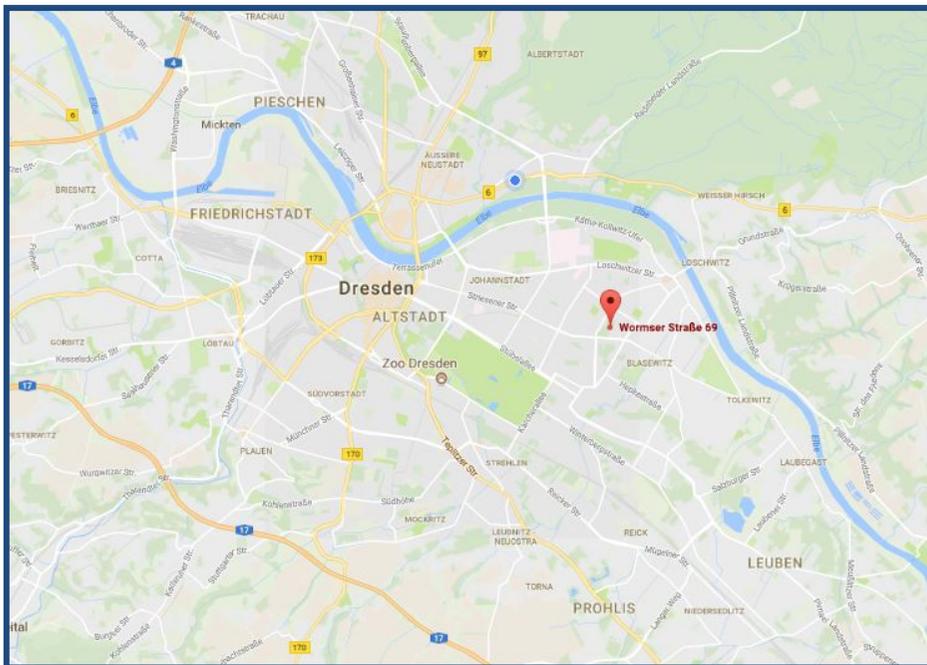
Coban Real Estate GmbH,

Bautzner Straße 121, 01099 Dresden, Deutschland

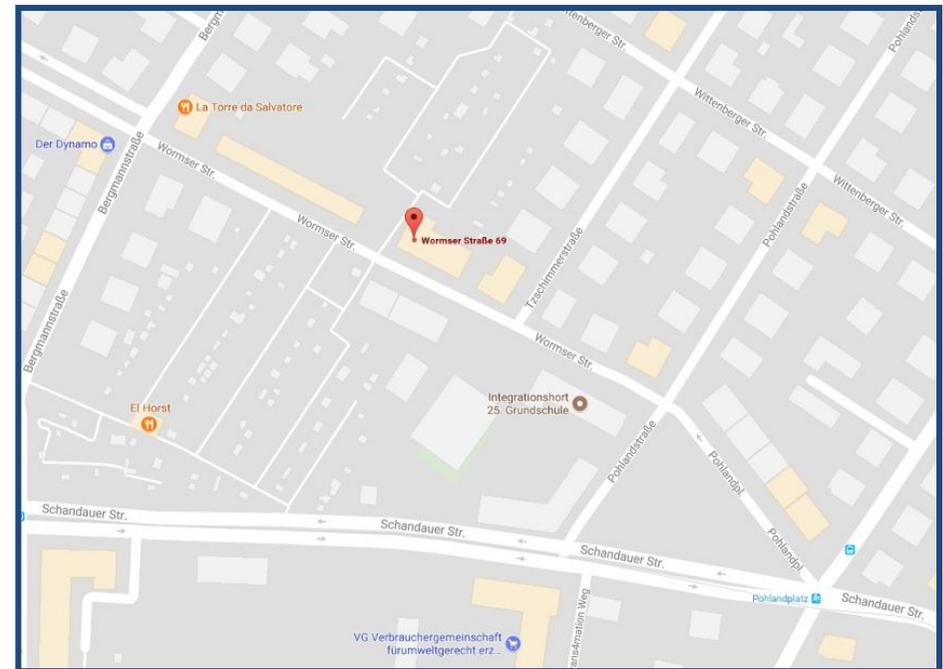
Tel. 0351-31989-0, Fax 0351-31989-12, www.coban-real-estate.de

Amtsgericht Dresden, HRB 20801, Steuer-Nr. 202 107 12276, Geschäftsführer: Cäzilia Coban und Ümit Coban

Lage des Objektes



Makrolage



Mikrolage