Coban Real Estate
zuverlässig & kompetent

Exposé

OBJEKT 100000

Eigentumswohnung
Pratzschwitzer Str. 148, Whg. 1
01796 Pirna

Daten & Fakten zum Objekt

Wohnfläche:	**ca. 75,02 m²**
Baujahr:	**ca. 1998**
Zimmeranzahl:	**3**
Etage:	**Erdgeschoss mit Garten**
Geschosse:	**3 Etagen**
Nettokaltmiete p. a.:	**ca. 5.064,00 €**
Kaufpreis:	**130.000,00 €**
Kaufpreis pro m²:	**ca. 1.732,87 €**
Rendite p. a.:	**ca. 3,89 %**

Coban Real Estate GmbH,
Bautzner Straße 121, 01099 Dresden, Deutschland
Tel. 0351-31989-0, Fax 0351-31989-12, www.coban-real-estate.de
Amtsgericht Dresden, HRB 20801, Steuer-Nr. 202 107 12276, Geschäftsführer: Cäzilia Coban und Ümit Coban

Coban Real Estate
zuverlässig & kompetent

Exposé

OBJEKT 100000

Eigentumswohnung
Pratzschwitzer Str. 148, Whg. 1
01796 Pirna

Daten & Fakten zum Objekt

Lage:

Die große Kreisstadt Pirna bietet ein besonderes Flair durch aufwändig sanierte Bürgerhäuser in der historischen Altstadt. Das „Tor zur Sächsischen Schweiz“ ist idealer Startpunkt für Ausflüge in die Nationalparkregion. Die Entfernung zur Landeshauptstadt Dresden beträgt ca. 25 km. Der Ortsteil Pratzschwitz ist ca. 4 km vom Pirnaer Stadtzentrum entfernt. Durch die gute Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel und an die Autobahn A17 erreichen Sie Ihre Ziele schnell und bequem. Die unmittelbare Nähe zur Elbe und zum Kiessee Birkwitz-Pratzschwitz laden zur Erholung ein.

Objekt-beschreibung:

Die vermietete Eigentumswohnung befindet sich im Erdgeschoss eines 6-Familienhauses in einer gepflegten Wohnanlage. Zu der Wohnung gehört eine Terrasse **mit Gartenanteilnutzung** und ein Keller. Die Räume sind mit Teppichboden, Laminat oder PVC-Belag ausgestattet. Bad und Küche sind gefliest. Das Bad ist mit Dusche und Wanne versehen.

Hinweis:

Wir übernehmen für den Inhalt und die Vollständigkeit keine Gewähr. Alle hier gemachten Angaben beruhen auf den Aussagen des Eigentümers. Für Irrtümer, Änderungen und Zwischenverkauf kann durch uns keine Haftung übernommen werden. Bei Nachweis bzw. Vermittlung beträgt unsere Provision 6,00 % zzgl. gesetzlicher Mehrwertsteuer auf den notariellen Kaufpreis, fällig und zahlbar am Tag des notariellen Kaufvertragsabschlusses. Um sich einen besseren Eindruck zu verschaffen, empfehlen wir eine Besichtigung.

Coban Real Estate GmbH,
Bautzner Straße 121, 01099 Dresden, Deutschland
Tel. 0351-31989-0, Fax 0351-31989-12, www.coban-real-estate.de
Amtsgericht Dresden, HRB 20801, Steuer-Nr. 202 107 12276, Geschäftsführer: Cäzilia Coban und Ümit Coban

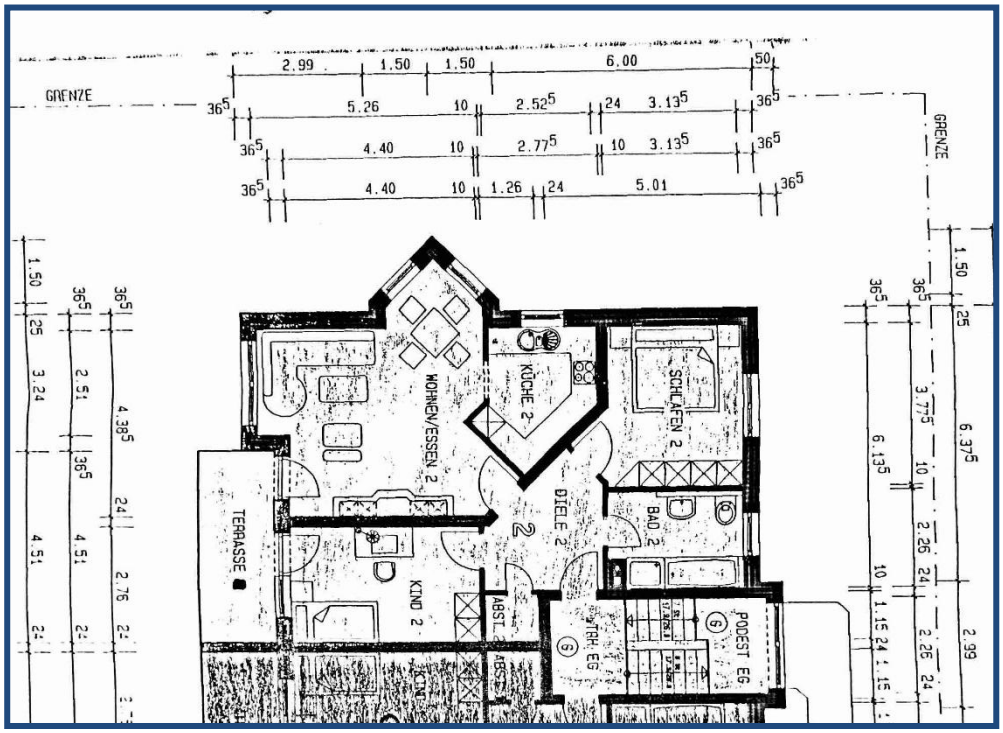
Coban Real Estate
zuverlässig & kompetent

Exposé

OBJEKT 100000

Eigentumswohnung
Pratzschwitzer Str. 148, Whg. 1
01796 Pirna

Grundrisse



Coban Real Estate GmbH,
Bautzner Straße 121, 01099 Dresden, Deutschland
Tel. 0351-31989-0, Fax 0351-31989-12, www.coban-real-estate.de
Amtsgericht Dresden, HRB 20801, Steuer-Nr. 202 107 12276, Geschäftsführer: Cäzilia Coban und Ümit Coban

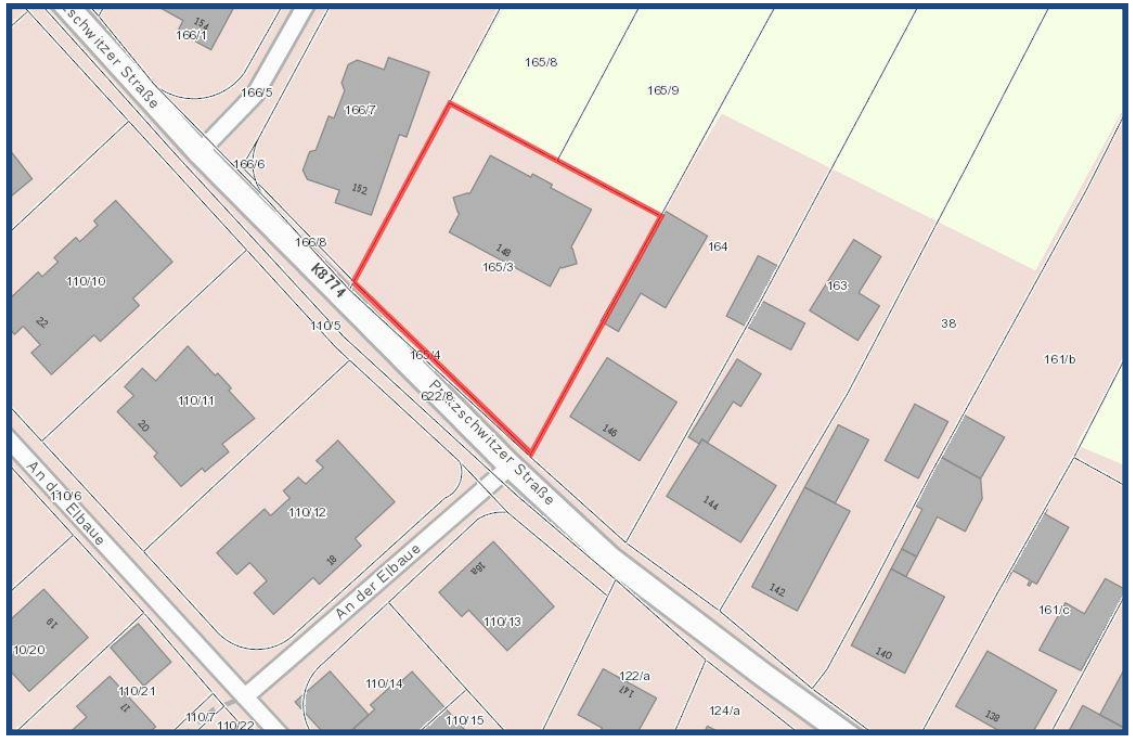
Coban Real Estate
zuverlässig & kompetent

Exposé

OBJEKT 100000

Eigentumswohnung
Pratzschwitzer Str. 148, Whg. 1
01796 Pirna

Flurkarte



Coban Real Estate GmbH,
Bautzner Straße 121, 01099 Dresden, Deutschland
Tel. 0351-31989-0, Fax 0351-31989-12, www.coban-real-estate.de
Amtsgericht Dresden, HRB 20801, Steuer-Nr. 202 107 12276, Geschäftsführer: Cäzilia Coban und Ümit Coban

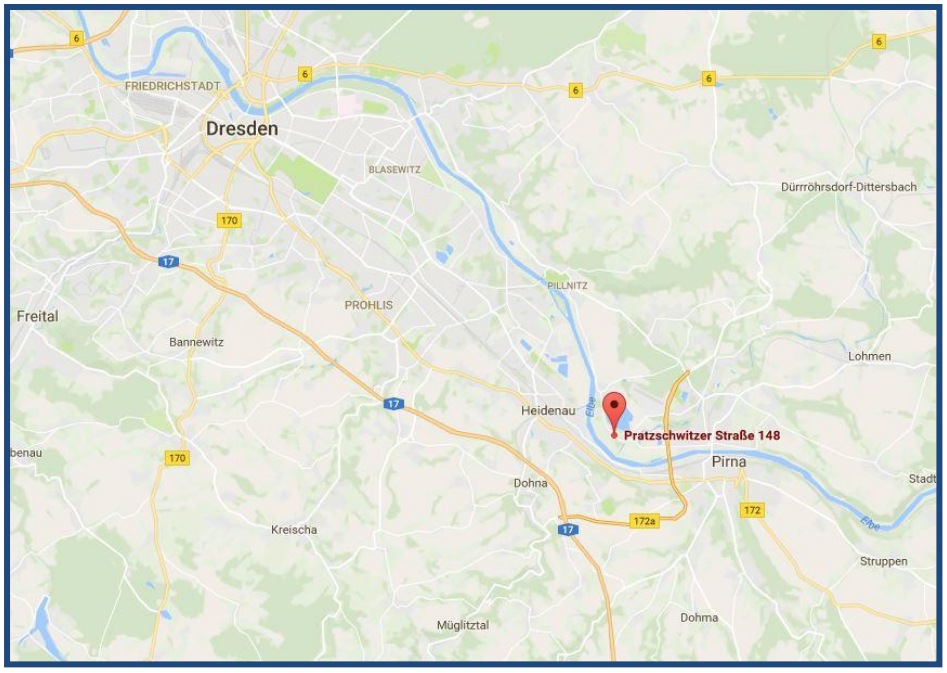
Coban Real Estate
zuverlässig & kompetent

Exposé

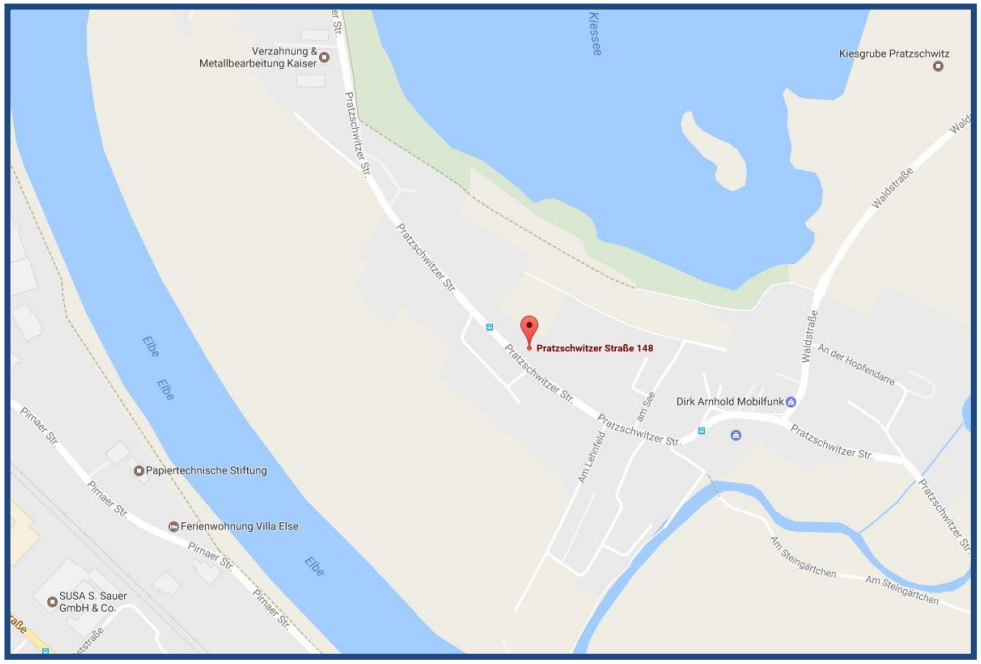
OBJEKT 100000

Eigentumswohnung
Pratzschwitzer Str. 148, Whg. 1
01796 Pirna

Lage des Objektes



Makrolage



Mikrolage

Coban Real Estate GmbH,
Bautzner Straße 121, 01099 Dresden, Deutschland
Tel. 0351-31989-0, Fax 0351-31989-12, www.coban-real-estate.de
Amtsgericht Dresden, HRB 20801, Steuer-Nr. 202 107 12276, Geschäftsführer: Cäzilia Coban und Ümit Coban